

附件一

表一：「公共工程金質獎」公共工程品質優良獎推薦表

<p>※推薦工程 主管機關</p>	<p>機關名稱：新北市政府 連絡人姓名及職稱：藍勻璋 技佐 連絡電話：(02) 2960-3456#7631 傳真電話：(02) 2969-1665 E-mail：AN3818@ntpc.gov.tw</p>
<p>※工程主(代)辦機關</p>	<p>機關名稱：新北市政府城鄉發展局 連絡人姓名及職稱：朱國彰 幫工程司 連絡地址：新北市板橋區中山路1段161號11樓 連絡電話：(02)2960-3456#7037 傳真電話：(02) 2969-2036 E-mail：ao4229@ntpc.gov.tw</p>
<p>洽辦機關</p>	<p>機關名稱： 連絡人姓名及職稱： 連絡地址： 連絡電話：() 傳真電話：() E-mail：</p>
<p>設計單位</p>	<p>單位名稱：王正源建築師事務所 統一編號：C120752455 連絡地址：新北市中和區中和路366號5樓之2 連絡電話：(02) 2926-1268#201 傳真電話：(02) 2243-7085 E-mail：yeneven0000@gmail.com</p>
<p>監造單位</p>	<p>單位名稱：石昭永建築師事務所 統一編號：D120036199 連絡地址：台南市東區德光街15巷1號2樓 連絡電話：(02) 2243-7960#505 傳真電話：(02) 2243-7085 E-mail：jaushih2001@yahoo.com.tw</p>
<p>施工單位</p>	<p>單位名稱：皇昌營造股份有限公司 統一編號：34342717 連絡地址：新北市中和區連城路142號 連絡電話：(02) 2243-8180#201 傳真電話：(02) 2243-7085 E-mail：geotech.10701@hcg.com.tw 單位名稱：帆宣系統科技股份有限公司 統一編號：23145632 連絡地址：新北市中和區連城路142號 連絡電話：(02)82456461 傳真電話：(02) 2245-8349 E-mail：ivanchen@micb2b.com</p>

<p>分包單位</p>	<p>單位名稱：(施工單位之分包廠商名稱) 統一編號：(廠商填寫) 連絡地址： 連絡電話：() 傳真電話：() E-mail：</p>		
<p>專案管理單位</p>	<p>機關名稱：美商傑明工程顧問(股)台灣分公司 統一編號：23988767 連絡地址：台北市松山區敦化北路 167 號 9 樓 連絡電話：(02) 2243-7960#505 傳真電話：(02) 2243-7085 E-mail：sandra.chiu@stantec.com.tw</p>		
<p>※機關別</p>	<p><input type="checkbox"/>中央 <input checked="" type="checkbox"/>地方</p>		
<p>※工程類別</p>	<p><input type="checkbox"/>土木類 (<input type="checkbox"/>第一級 <input type="checkbox"/>第二級 <input type="checkbox"/>第三級 <input type="checkbox"/>第四級 <input type="checkbox"/>第五級) <input type="checkbox"/>水利類 (<input type="checkbox"/>第一級 <input type="checkbox"/>第二級 <input type="checkbox"/>第三級 <input type="checkbox"/>第四級 <input type="checkbox"/>第五級) <input checked="" type="checkbox"/>建築類 (<input checked="" type="checkbox"/>第一級 <input type="checkbox"/>第二級 <input type="checkbox"/>第三級 <input type="checkbox"/>第四級 <input type="checkbox"/>第五級) <input type="checkbox"/>設施類 (<input type="checkbox"/>第一級 <input type="checkbox"/>第二級 <input type="checkbox"/>第三級 <input type="checkbox"/>第四級 <input type="checkbox"/>第五級)</p>		
<p>※工程名稱</p>	<p>中和安邦段青年社會住宅新建統包工程</p>		
<p>※施工地點</p>	<p>中和區連城路 142 號</p>	<p>工程契約金額</p>	<p>25 億 3,190 萬元</p>

<p style="text-align: center;">工程內容 (工程概述、期程)</p>	<p>工程概述：</p> <p>為推動青年社會住宅政策，滿足市民基本的居住需求與品質，本案依據住宅法第3條規定：「政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用」，由市府無償撥用取得國有土地，預計興建630戶，總樓地板面積約64,800平方公尺「只租不售」的社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利，並增裕市民更多元居住選擇。</p> <p>透過建築物跳層規劃設置錯落的半戶外休憩空間，增加綠化空間節點供居民交流，結合綠建築、通用設計，創造互助、互惠的居住環境；考量社會服務及公共利益，設置公共托育、老人日照及身心障礙日照中心，並為創業青年擘劃創客空間，另為加強地方居民及社區交流設置共享空間等機能完善之公益空間，盼能落實全齡安居的社宅理想；另因應本案可能對周圍社區所產生之影響，採退縮配置並利用大面綠地配置方式降低未來運轉的費用，並加強社區居民互相交流及與大自然接觸的機會，成為健康、生態、友善、共享、互動、互助、可負擔的社會住宅，並期望在未來成為帶動社區發展楷模。</p> <p>主要施作工項：</p> <p>本工程為統包案，包含統包設計、基地測量及鑑界、地質鑽探、鄰屋現況調查及安全鑑定、地下管線設施調查及遷移、假設工程、建築主體結構及裝修工程、室外景觀工程、電氣系統設備工程、弱電系統設備工程、衛生器具及給排水系統配管工程、汗水排水工程、消防系統設備工程、進氣排氣系統設備工程、屋內瓦斯管路工程、電梯工程、停車場管理系統工程、BIM模型建置...等工項。</p> <p>建築概要：</p> <p>本案基地位於中和區安邦段58地號...等5筆地號 基地面積:9885.83m²，總樓地板面積:67169.44 m² RC構造，1幢3棟；地下3層，各棟均為地上24層 停車位數：汽車278位、機車639位、自行車96位 住宅單元632戶、公共托育1戶、老人日照1戶、身障日照1戶、創客中心1戶、公設空間1戶、店鋪2戶，共計639戶 住宅單元房型比（1房：2房：3房）：5：3：2</p> <p>工程期程：</p> <p>108年6月27日起計工期，預計113年1月24日竣工。</p>		
<p>推薦時預定施工進度 (112年8月15日)</p>	<p style="text-align: center;">79.12%</p>	<p>推薦時實際施工進度 (112年8月15日)</p>	<p style="text-align: center;">79.13%</p>
<p>查核機關</p>	<p>新北市政府</p>		

歷次查核日期	111年8月26日	歷次查核分數	85分
<p>遭遇困難問題之解決</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 周邊鄰里抗爭：前期透過公民參與(舉辦三場參與式工作坊)，取得民眾問卷調查成果回饋參考；設計階段進行多次里民協調，透過調整規劃設計，因應訴求，規劃方案說服民眾，化解鄰里抗爭問題；施工期間舉辦施工前環保說明會，並定期派員維持周邊環境美化，協助鄰近社區設施修復更新，終於獲得周邊鄰里肯定，榮獲新北市中和區連和里感謝狀。 2. 基地鄰近捷運萬大線限建範圍：萬大線潛盾隧道最近僅距離本案連續壁 21.4m，規劃增加連續壁厚度、增加擋土支撐尺寸及層數及分階段由遠而近開挖等方式確保地下結構施工安全；並設置數位即時監測系統，潛盾經過本案工區時增加監測頻率確保地工期間監測值均在安全管理值範圍內；捷運潛盾段施工廠商也為本案統包代表廠商，在施工期程的進行能相互調配，確保不互相影響。 3. 本案屬高層建築工程，高樓層施工物料及人員載運安全及效率格外重要，工區內設置二部固定式起重機吊運施工期間各項物料，為確保安全提高成本使用舉臂式固定式起重機，可藉由調整吊臂角度避免鄰路側、鄰房側及兩部塔吊間吊臂碰撞及物體飛落危害；塔吊拆除全程嚴謹規畫並以 BIM 做施工風險評估，確保本案塔吊於安裝、使用、拆除之全使用週期安全無虞。各棟均設置施工電梯額定荷重 2 公噸，提供施工人員上下各樓層及物料載運，確保施工期間人員及物料運送安全迅速。 4. 本案投標時與施工期間之單價相比已大幅飆漲，且恰臨新冠疫情及國際局勢等因素影響，導致人力資源及物料短缺，嚴重影響工程成本及進度；即使面臨虧損，統包商仍不惜投入成本做好工程品質，並且對於維持工安經費絲毫不縮水，期間持續與各協力廠商不斷協商檢討調整工序以趲趕工進，方才維持整體進度不致落後。 		

工地安全衛生管理

1. 本工程積極推動各項職安衛管理作為，包括設計及施工風險評估、高危險項目管制、確實辦理各項安衛宣導及稽查、落實每日勤前教育、設置勞工休息站與醫護站等，妥善照顧勞工生活；連續三年無傷亡及無重大意外事故，工地職安衛管理優良。
2. 施工採低噪音低振動機具施工，開挖及支撐系統 24 小時雲端監測，並配合工程即時影像監視系統 CCTV 隨時掌握工區安全狀況。
3. 每日周邊道路巡查及環境維護，定期監測工區噪音及空氣汙染品質，避免影響附近民眾居住生活品質。
4. 實施安衛環保分級稽查，安衛環保缺失改善回報單紀錄完整。
5. 每月召集承攬廠商召開協議組織會議，施工人員一率繳交勞保、體檢資料、簽署安全紀律承諾書後並接受六小時職安衛教育訓練並經測驗合格方可進場施工。
6. 車道出入口之車輛進出時，設置紅外線警示燈號並警報；出入工區交通管制確實執行，施工人員確實配戴安全帽及反光背心。
7. 每日勤前教育及工作場所巡視，進場機具經漏電檢測箱符合標準張貼合格貼紙並採用大量無線手工具。
8. 各項危險性機械設備(固定式起重機、移動式起重機、營建用升降機)均須取得設備檢驗合格證，操作人員均接受相關教育訓練並取得證書。
9. 安衛人員每日於工地巡察並落實書面及照片記錄，各工項施工過程全程監看並填具安全自動檢查表。
10. 每年舉辦緊急應變演練、防汛期間備妥防汛措施、定期工區周邊水溝清淤。
11. 導入 BIM 結合虛擬實境技術，於協議組織會議辦理職業安全衛生教育，提升人員危害辨識能力與職業安全衛生知識，避免現場施作人員因教育訓練與危害辨識認知不足發生意外。
12. 本公司為強化職安衛作為，特別編列經費來執行以下職安衛項目
 - a. 為實施更加嚴謹之門禁管理機制，本工程採用人臉辨識系統嚴格把關門禁管理，人員進場前須提供進場資料，並施以教

育訓練，資料繳交齊全者發予合格證，同時將其照片登錄人臉辨識系統，此後，系統將自動辨識人員是否為合格人員，如不合格，系統將於進場時發出警示聲響，便於職業安全衛生人員辦理人員進場管制，更配合進出系統人數管理，出工人數一目瞭然，強化人員進出場管理機制。

b. 為避免施工架倒崩塌危害，本案創全國先例，建置施工架水平及垂直變位雲端監測系統，可達到 24 小時持續不間斷安全監測，監測資料由現場資料擷取箱持續蒐集，並以無線方式傳輸至雲端系統，相關人員可利用手機、平板或電腦登入系統隨時監看當前施工架安全狀況，一旦監測值達到應力或位移警戒值，現場隨即發出警報通知施工人員注意現場狀況，系統也同時發出簡訊通知安衛管理人員、工地主任、專任工程人員及相關主管，可立即反應採取現場先行停工等方式進行緊急處置。

c. 於堆高機左右及後方均裝設無線鏡頭及傳感器，透過網路將堆高機與工地電腦主機連線，利用 AI 技術做堆高機周邊危區辨識並將結果即時回傳至堆高機辨識，一旦人員或物品進入堆高機警戒範圍或操作人員未繫妥安全帶，可立即辨識並發出警示提醒，操作人員並可利用即時後台系統及手機 APP 隨時掌握盲區現況，有狀況立即採取措施避免危害。

13. 所有員工均加入團體保險，今年投保金額提高至 500 萬，並要求所屬協力廠商須投保意外險，雇主責任險。

14. 本工地於 109 年 9 月取得【新北市營造工地承攬管理認證標章】為低度風險工地且持續認證至今。

15. 本工程每年參與勞動部職業安全衛生署【全國職場安全健康週】。

16. 本場所設有 AED 並通過新北市政府衛生局【安心場所認證】，且登錄於衛福部公共場所 AED 急救資訊網。

本工程依綠建築設計理念設計，目前已取得黃金級候選綠建築證書，符合(1)『生物多樣性』(2)『綠化量』(3)『基地保水』(4)『日常節能』(5)『二氧化碳減量』(6)『廢棄物減量』(7)『室內環境』(8)『水資源』(9)『污水垃圾改善』等9項綠建築評估指標。

對生態環境維護之措施

※生態環境維護之措施(包括自然生態工法)，屬「公共工程生態檢核注意事項」第二點需辦理生態檢核之工程，需符合該注意事項第十二點及第十三點規定

1. 工程規劃階段考慮降低對生態系統之衝擊

- 使用綠能分析研擬最佳配置方案。
- 所有露台、屋頂皆採綠化設計。
- 綠帶以透水管及草溝收水，開挖範圍外多鋪設透水鋪面，以利減緩都市洪峰、強化基地保水能力。
- 基地開放空間留設大面積綠地(帶)，除可形成帶狀生物廊道外，並於未開挖基地設置「面狀混植林」，創造生物棲息、躲藏的空間。
- 保留基地現有老樹，維持既有綠地植群不擾動，結合自然地形設置階梯廣場。
- 植栽設計採用台灣原生及適應力強之物種，串聯形成生態廊道，增加物種棲息利用空間的多樣性及增益綠化成效。
- 植栽選用誘蝶誘鳥，可提供動物及昆蟲食物來源，吸引多樣化物種利用，可增益生物多樣性。
- 串連藍帶綠帶：基地內規劃 4300m²開放庭院，配置大樹廣場、陽光草坪、密林小徑，串連北側中和大排及南側安邦公園。

2. 施工階段考慮對生態環境之維護

- 開挖前紅火蟻防治，移除強勢外來種，避免影響當地生態系統，及造成對居民威脅。
- 定期實施工區周界施工環境噪音監測。
- 為周邊鄰里著想，打造綠色圍籬，並導入定時自動灑水系統保護植物生長，不僅活化工區圍籬，更維護周邊鄰里生活品質。
- 土石運輸車離工地前，均要求覆蓋不透氣防塵塑膠布。
- 工區全區設置截流水溝及沉砂池避免污水漫流基地外。
- 推行 6S 整理、整頓、清潔、清掃、紀律、安全，來創造一個良好舒適和諧環境，進而提升施工效率，提供優質的施工環境。

3. 節能減碳措施：

- 使用卜作嵐材料(爐石及飛灰 30%) 取代水泥用量,有效的減低 CO2 之排放量約 7,179 公噸(相當於約 18 座大安森林公園年減少之碳排放量)。
- 使用優質塑膠模板,施工中採光充足,減少施工照明電力使用,以達節能減碳目的。
- 採用雨水回收設備供應屋頂層景觀綠化及跳層綠化噴灌使用。
- 各棟頂樓設置太陽能板,能源可躉售台電,以回饋社宅運作。
- 本案電梯回饋為具備電力回升裝置之環保綠能電梯,可降低維管期間能源耗損。
- 地下室設計通風井,增加自然採光及通風效果,減少照明及空調使用以利節能。
- 本案裝修材大量採用具環保標章、綠建材標章之環保綠建材,共計有 30 項,使用量達 75%,真正有效落實綠生活理念。
- 本案燈具全面採用 LED 省電燈具及採用兩段式省水馬桶及省水龍頭,並採用雨水回收系統重複利用水資源。

**※工程之創新性、
挑戰性及周延性**

創新性：

一、提升施工效率

1.設計及施工階段運用 BIM 模型建模分析模擬、檢討、檢核

- 設計階段建物量體最佳化，日照環境模擬全天日射量分析及通風採光模擬檢討，以達節能設計。
- 設計階段 BIM 建築資訊模型法規檢討自動化並以 E-Checking 建照執照-協助新北市建管電子化審查。
- 施工階段各重要工項及假設工程進行施工界面檢討、整合分析工種干涉排除。依據檢討成果連動產出圖說並深化模型以利運用於施工現場，落實圖模一致，避免施工錯誤以提升工率。
- 假設工程/綠化量、美化視覺檢討。
- 運用 BIM 模型進行安衛設施配置模擬，安全支撐、施工架及塔吊作業工程等風險評估，輔助丁類危險性工作場所審查。
- 因應外牆內縮或懸挑空間不一，本案外部施工架透過 BIM 予模擬檢討。
- 導入 BIM 結合 VR (Virtual Reality) 虛擬實境技術，應用於職安衛教育並加強現場施作人員營造環境自我安全意識，藉由模擬現場施工環境，提升職安衛知識與危害辨識認知能力。
- 每周一次進行無人機空拍巡檢作業，對工項施作檢視及全工區安全衛生巡檢並拍攝紀錄。

2.創新營建工法：

- 利用室內裝修線進行窗框安裝及室內粉刷(節省外牆吊線完成時續行立窗)，其內外裝修可同步併行施作。
- 水塔採雙水箱與雙馬達設計，可自動交替運作，單一水塔進行清潔時，另一水塔仍可繼續使用，免除住戶停水之困擾。
- 因應超高樓層建築工程，設備及工法優化：1.本案將中繼 PUMP 優化設置於屋頂層，避免鄰近樓層產生噪音、震動等不舒適感，提升居住品質。2. 排水系統採用不燃材之鑄鐵管便於維修更換，採用壓環連接，提供良好撓曲性及抗震性能，並優化於汙廢水主管加入 S 型彎頭，避免排水不順阻塞現象。
- 本案使用新工法吸氣閥及正壓調節器設備，取代透氣管並減少管道間管路，利用當層空氣進氣避免管中臭氣與他層配管相通，

正壓調節器並可吸收衝擊，使管路排水通暢。

- 全案設置多功能集合式電錶，將其信號傳納入中央監控系統送至防災中心以利能源系統管理，達成節能減碳效益。
- 本案為新北市第一案採用室內隔音地坪工法社宅，採用取得內政部綠建材標章之高性能綠建材-隔音性材料，樓板表面材衝擊音降低量指標 ΔL_w 達 22 分貝，優於法令規定。

二、提升品質作為

- 鋼筋-東和鋼鐵(東鋼)為優良甲等品質績優工廠，亦獲得多樣 ISO，UL，DQS，BS 等多國認證。
- 混凝土-選用本公司關係企業-和昌國際工業股份有限公司生產之混凝土，使運輸及澆置一貫化作業。混凝土澆置第一車，採用同結構強度之砂漿潤管並回收處理不作結構混凝土用。
- 全工區安裝 CCTV 即時監視系統 24hr 監控，並依工作面即時調整 CCTV 位置，以達監控效果。
- 規劃裝置 GPS 定位系統，使車輛運輸過程可上網查詢即時及歷史軌跡監控，確實掌握車輛動態，確認行車路線為核備之載運路徑。
- 施工團隊均加入即時通訊軟體群組，工區即時訊息相互通報，回報現況與及時對策因應。
- 泥作工程材料採用乾拌水泥砂等包裝材料，可提昇工程品質精進整體裝修作業。
- 樓梯結構採組立倒角工法，改善樓梯施工平整度及使用安全性。
- 外牆橫拉式鋁窗皆增設開口限制器，可有效預防幼童任意開啟之虞。
- 公共空間及住宅單元內之地壁磚、均採用冠軍牌磁磚提昇等級。
- 外牆鋁窗設置批水板，可避免雨水及塵埃水漬長期將牆面污染造成垂涎污水線，並隔離雨水長期沖刷牆面造成之毛細現象，以避免滲水情況發生。
- 屋頂防水-繁鎖工序整體性施作，避免 1.日曬雨淋防水層失效 2.結構體龜裂滲水 3.排水管阻塞情況發生。
- 浴室設置五合一進排風機當層排氣，使廁所異味在最短時間內獨立排出建築物外。

挑戰性及周延性：

- 地下結構劃分為三區同步進行鋼筋、模板、混凝土澆置作業，並於施工應力最小處設置施工縫，可確保結構安全並有效精實提升工進。
- 連續壁完整性試驗：原設計 10%，提升施作至 38%，各單元接頭均施作 CCP 止水灌漿。
- 一樓版結構施工縫預先規劃於應力最小處。
- 挑高樓層模版支撐採用重型系統支撐架，其品質和強度高於 CNS 4750 施工架。
- 規劃於牆面放彈 FL+1.0m 水平基準線，地坪放十字基準線及內部粉刷參考線(距牆面 20cm)，以利裝修工項統一放樣基準原則。
- 地工階段安全監測採用雲端即時顯示，透過電腦、手機或平板，即可隨時隨地查看現場自動監測儀器的變化趨勢。
- 本案地梁高度達 3m，經應力計算以間距 2.5m 設置#8 鋼筋橫向及縱向支撐避免地梁鋼筋倒塌，確保施工過程安全無虞。
- 本案周邊臨近住宅社區，施工時間及空間十分受限，高層施工作業耗工費時，樓層挑高、跳層綠化、陽台外凸等使得模板支撐施工難度高，本案大量使用重型施工架或施工排架，大幅提升模板支撐施工安全及效率。

設計特色:

一、採通用及無障礙設計：

1.公設空間：

- 合適的棟距設計-保持 18 公尺以上良好的棟距，並規劃與鄰房四知新城最大 60 米棟距，可引入舒適氣流並且幫助室內通風。
- 整體建築物與外部公共街廓彼此銜接處皆順平可通達。
- 水平通路於大樓出入口,騎樓與人行道,走廊,臨停車空間等皆強化可及與安全性能，停車及臨停動線安全方便易達。
- 整體建築物與外部公共街廓彼此銜接處需順平可通達。
- 人行、車行動線分離區劃，確保行人安全。
- 公益設施、住宅設施 (含公共設施)，動線區隔確保住戶安全。

2.無障礙單元空間：

- 公共空間全面符合無障礙之設計，住戶單元符合通用設計。

- 無門檻設計：空間規劃無門檻或台階，行動不便者出入安全順暢；浴廁門框內淨寬 $\geq 90\text{cm}$ 。
- 明亮照明設備：明亮的照明設備、夜間活動區域安裝照明燈。
- 迴轉空間：便於身心障礙者使用的出入口、走道及足夠輪椅迴轉的空間。
- 設備高度：考量無障礙設置的設備高度：插座、衛生設備、廚具、家俱等。
- 地坪材質：浴廁、廚房、陽台採地坪防滑、無障礙單元衛浴加裝扶手方便行走、站立與預防跌倒。

二、智慧建築設計：

1.本工程於智慧建築住宿類、辦公服務類，目前已取得銅級候選智慧建築證書，申請包含下列 6 項智慧建築評估指標：(1)『綜合佈線指標』(2)『資訊通信指標』(3)『系統整合指標』(4)『設施管理指標』(5)『安全防災指標』(6)『節能管理指標』

2.本案智慧建築規劃，主要分為以下系統

- (1) 監控整合連動:設置中央監控系統管理平台及雲端查詢系統納入監控及整合連動之子系統。如警報整合連動:門禁警報時彈跳出對應之監視影像及發生位置；觸發排程整合連動:停車場依據 CO2 濃度啟動排風。
- (2) 能源管理:設置能源系統具有用電視覺化管理監視功能，可供管理人員用於功因改善、設備運轉可靠度分析、電力故障事故排除分析..等運用。
- (3) 設施管理:可結合電子信箱，提供包裹、信件之電子化管理 (APP)，方便將來住戶及管理員運用。
- (4) 彩色電視對講兼求救系統
- (5) 太陽能光電創能系統
於各棟頂樓設置太陽光電發電系統，可提供公共用電使用。
- (6) 智慧影像安防系統:採用 200 萬畫數以上網路攝影機(於昏暗處將採用紅外線式)，保全人員能在防災中心及門廳櫃台進行遠距離全面 24 小時監視及全天數位錄影存檔。(出入口、門廳、電梯車廂 24 小時全程錄影安全有保障)
- (7) 門禁保全系統
裝置位置:各門廳出入口、直接對外之出入口、停車場出入口、地下室梯廳、屋頂梯廳、店舖大門、社福設施空間、重要機房

	<p>空間、電梯內樓層選擇..等(門禁刷卡一卡共用，記錄管理不遺漏)以上設置 a.消防連動 b.影像連動 c.住戶安防連動</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本案於各戶設置智慧電表，監測住戶之用電量，透過歷史用電資訊，改變使用者用電習慣，以達到節能成效。 ● 本案於 1F 大廳處設置公共用電 55 吋能源看板顯示器，讓社區住戶適時瞭解社區公共用電情形，達到能源視覺化及最佳控制系統，有效控管能源使用及節約能源。 ● 本案停車管理設置 E-Tag 系統管制汽車進出。 ● 公共區域加裝無線網路設備，地下室公共區域(不包含機房及梯間)及電梯車廂加裝行動強波設備，住戶將不會發生因收訊不良而無法使用情況。
<p style="text-align: center;">※工程優良品蹟及顯著效益</p>	<p>一、優良品蹟</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 開工至今，經工程會及新北市政府工程查核皆為甲等,工程承辦督導 143 次，均獲各級單位肯定。 2. 本工程於 2021 年參加社團法人中華民國不動產協進會暨世界不動產聯盟臺灣分會(FIABCI-TAIWAN)所舉辦「國家卓越建設獎」，榮獲『最佳社會住宅類-金質獎』及 2022 年榮獲『最佳規劃設計類-住宅類-卓越獎』，此乃不動產業界最高榮譽獎項，足見本公司建築品質的意識文化與設計規劃的重視與提昇 3. 本工程於施工期間定期派員維持里民周邊環境美化，協助鄰近社區設施修復更新，深受周邊鄰里肯定，不但維持與鄰里居民間的關係，更用心保護周邊環境，且於 110 年 5 月 10 日及 112 年 3 月 30 日榮獲新北市中和區連和里感謝狀。 4. 本工程榮獲(109 年度)新北市建築工程施工圍籬綠美化評選比賽，城市森林組榮獲『佳作』獎。 5. 本工程榮獲新北市政府第 13 屆(112 年度)工安獎優等。 6. 本工程榮獲新北市政府公共工程優質獎(112 年度)優等。 <p>二、顯著效益</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.活化國有土地、建構優質居住環境。 2.提供無自有住宅之家庭承租，改善新北市民之居住問題。

<p>施工單位所屬其他工程(含公共工程及民間工程)於查核期程截止日前三年內，曾發生職業災害（死亡災害或三人以上罹災）情形逐項說明</p>	<p>施工廠商所屬其他工程於查核期程截止日前三年內，曾發生職業災害（死亡災害或三人以上罹災）情形說明如下：</p> <p>國道 2 號大園交流道至台 15 線新闢高速公路工程</p> <p>111 年 2 月，國道 2 號大園交流道至台 15 線新闢高速公路工程，於 ARP4 墩柱鋼筋樣架第二昇層組裝作業時，發生鋼筋樣架倒塌，造成 1 死 1 傷的職災事故。</p>
--	--

- 備註：1. 機關名稱、單位名稱及工程名稱，請填正式名稱（不得為簡稱及簡體字）且與契約簽約名稱相符，如有變更請提佐證資料；若以開口契約子案推薦者，其工程名稱請填寫子案名稱，經費需占總工程契約金額百分之二十五以上，另該子案施工查核紀錄請專案於指定之資訊網路系統登錄。
2. 有「※」符號者為必填之欄位，如有漏填即不予列入評審。
3. 建築師事務所之統一編號請填寫負責人身分證字號。
4. 分包廠商應由得標廠商將分包契約報備於工程主辦機關，且分包廠商之分包比率需達契約金額百分之二十五以上；其中分包比率以工程主辦機關與得標廠商間之契約金額（單價）為計算基準。統包工程亦同，惟設計單位屬分包廠商者，不受前述分包比率限制。
5. 分包廠商需經機關同意始得推薦，且分包契約之報備應於主管機關推薦參選前完成。
6. 機關提報「公共工程金質獎」之公共工程品質優良獎，應完整填報欲推薦機關及單位（例如：共同承攬廠商、符合推薦資格之分包廠商...等）。本獎項之獎勵對象以推薦表之受推薦機關及單位為限。
7. 若推薦參選工程於履約期間有辦理變更契約、增減契約金額，則推薦級別以推薦當時之契約金額認定。
8. 若以財物採購兼有工程性質推薦者，其工程名稱請填寫該案工程之名稱，該案相關資料及施工查核紀錄請登載至公共工程標案管理系統。